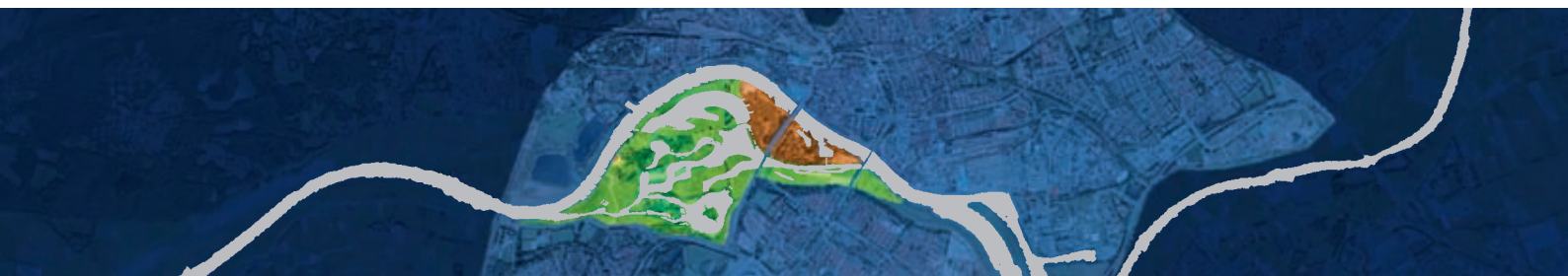


STADSBLOKKEN - MEINERSWIJK

Ruimte voor mens en natuur

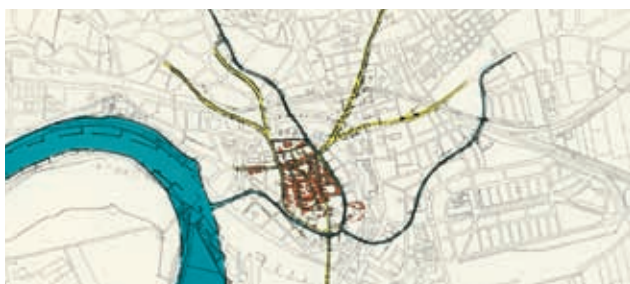


Wat wil Phanos?

Phanos wil van Stadsblokken-Meinerswijk een bijzonder gebied voor Arnhem maken. Een gebied waarmee Arnhem zich (inter)nationaal onderscheidt als stad aan het water. Phanos onderkent de kwaliteiten van het gebied, ziet de mogelijkheden en respecteert de bijzonderheden. In de visie die Phanos heeft op de ontwikkeling van het gebied is ruimte voor alle wensen die Arnhemmers de afgelopen tijd kenbaar hebben gemaakt. Phanos maakt gebruik van de potenties van het gebied en wil het gebied toegankelijker maken. U leest hier hoe en waarom.

Van toen naar nu

Het uiterwaardgebied Meinerswijk ligt in het centrum van de stad. Samen met Stadsblokken, gelegen tussen de Nelson Mandelabrug en de John Frostbrug, kent dit gebied een rijke historie waarvan zelfs nog Romeinse en middeleeuwse kenmerken zijn terug te vinden. Stadsblokken heeft de laatste periode industriële ontwikkelingen gekend met scheepsbouw. In Meinerswijk bevonden zich enkele steenfabrieken. Doordat in de afgravingen permanent water is blijven staan en doordat er nauwelijks beheer heeft plaatsgevonden, hebben diverse wilde begroeiingen het gebied zijn huidige aanzien gegeven. In het gebied Meinerswijk liggen twee kleine woongemeenschappen. Ook zijn in dit gebied plekken die in het verleden gebruikt zijn voor vuilstort waardoor de bodem vervuild is.



Stadsblokken-Meinerswijk in de Middeleeuwen

Ontwikkelpotentie

Door in Arnhem Zuid te bouwen, heeft Arnhem al eerder gekozen om uiterwaardgebied voor woningbouw te benutten. En hoewel de Rijn langs en inmiddels door Arnhem stroomt, heeft de stad nooit echt de wending naar de rivier gemaakt. Zo heeft Arnhem Noord zich altijd gericht op de, noordelijk van de stad gelegen, Veluwe. Men zegt wel dat Arnhem Noord met zijn rug naar de Rijn ligt. Stadsblokken-Meinerswijk kent echter een enorme ontwikkelingspotentie die Arnhem meerwaarde kan geven. De laatste jaren zijn er allerlei initiatieven geweest om iets met het gebied te gaan doen. Om verschillende redenen is tot op heden geen enkel plan gerealiseerd.



De huidige situatie

Visie: integraal en kwaliteit

Als het aan Phanos ligt, wordt Arnhem een stad aan de rivier zoals Maastricht, Londen en Parijs. Stadsblokken-Meinerswijk verdient een integrale gebiedsvisie die noord en zuid verbindt met inachtneming en respect voor de bestaande kwaliteiten en een visie waarin deze verbeterd wordt. In zoveel woorden is dat het voorstel voor een ontwikkelingsvisie die Phanos de stad voorhoudt.

Water en natuur

Uitgangspunten zijn de rivier en de kwaliteiten die Stadsblokken-Meinerswijk nu kent. Het Romeinse Castellum en de Limes worden zichtbaar gemaakt en het middeleeuwse kasteel

't Huys Meinerswijk herbouwd. Het water en de natuur krijgen de ruimte, zoals de opgaven voor het gebied vereisen. Tevens biedt het gebied mogelijkheden voor extra waterberging in de toekomst, als dit door extra wateraanvoer is vereist. Het gebied Meinerswijk wordt versterkt als natuurgebied en beter toegankelijk gemaakt. De elementen van de IJssellinie en de Limes worden in de natuurlijke omgeving ingepast. Kortom: Arnhem omarmt de rivier en verbindt noord met zuid.



Luchtfoto Stadsblokken-Meinerswijk

Stad in en aan het water

De visie van Phanos voldoet aan de uitgangspunten die Arnhem heeft opgesteld voor het gebied en respecteert de eigenheid ervan. Tevens zijn er mogelijkheden voor experimenteel bouwen (EMAB-status) met oog voor de rivier, de bewoners en de natuur. De cultuurhistorie wordt letterlijk weer voelbaar. Stadsblokken-Meinerswijk wordt de ontmoetingsplek voor noord en zuid, maar het doet meer dan dat. Het zet Arnhem neer als stad in en aan het water.



De oude steenfabriek

Uiterwaardvergraving Meinerswijk

“Ter plaatse van Meinerswijk is voor een correctie van de afvoerverdeling een geringe uiterwaardvergraving noodzakelijk. Het gaat hierbij om een uiterwaardvergraving die een correctie realiseert van 7 cm. De waterstanddaling die hierdoor optreedt op de Neder-Rijn/Lek, zorgt ervoor dat meer water vanaf de IJsselkop naar de Neder-Rijn stroomt. De dijken zijn ter plaatse, op een kleine ingreep in op de Westervoortse Dijk na, geschikt voor het keren van een waterstand behorend bij 16.000 m³ bij Lobith.”

...

“Het gebied is landschappelijk gezien verrommeld en wordt niet optimaal gebruikt. Op het vlak van cultuurhistorische waarden ligt Meinerswijk in de zeer waardevolle zone van de Limes, de vroegere Romeinse grens. Door zijn ligging in het hart van Arnhem en aan de rivier is het als stedelijk uitloopgebied uitermate geschikt, waarbij tevens de gewenste koppeling tussen Arnhem-noord en –zuid gemaakt kan worden. De wens van de gemeente Arnhem is om te komen tot een ontwikkeling van een parkeiland in Meinerswijk.

Hiermee ontstaat ruimtelijke samenhang in het gebied, waarbij recreatie, natuur en stedelijke ontwikkeling een plek kunnen krijgen. Dit sluit aan bij de toegekende EMAB-status voor stadsblokken. Vanwege de wens een parkeiland te realiseren is een ingreep (verlaging) in de hoogwatergeul wenselijk om deze meer watervoerend te maken. Dit sluit tevens aan bij eisen vanuit *Ruimte voor de Rivier* voor het realiseren van een waterstanddaling van circa 7 cm. Om deze reden is vanuit *Ruimte voor de Rivier* een maatregel gedefinieerd in de groene rivier ten oosten van de John Frostbrug. Mogelijk kunnen deze maatregelen worden aangevuld met kribverlaging en ingrepen in de omgeving van het regelwerk aan de westzijde van het gebied. Gezocht zal worden naar aansluiting bij de wensen in dit gebied om te komen tot een integrale aanpak.”

Uit: Nota van Toelichting bij PKB deel 4 Ruimte voor de Rivier (kabinetsstandpunt met unanieme instemming van Tweede en Eerste Kamer). De PKB Ruimte voor de Rivier is een gezamenlijk initiatief van de ministeries van VenW, LNV en VROM.

